राजस्थान वित्त निगम

मुख्यालय–उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर–302 005

(दूरभाष संख्या– 0141–2385522)

औद्योगिक/व्यावसायिक/आवासीय इकाईयों की विक्रय सूचना

राजस्थान वित्त निगम से सहायता प्राप्त निम्नलिखित औद्योगिक/व्यावसायिक इकाईयों का **"जहां है–जैसी है"** नगद आधार पर/विलम्बित भुगतान पर विक्रय हेतु मोहरबन्द निविदाएँ आमंत्रित की जाती है :–

क0सं0	इकाई का नाम एवं पता	उत्पाद	विक्रय हेतु परिसम्पत्तियां	धरोहर राशि
शाखा कार्यालय, राज0 वित्त निगम, जयपुर–दक्षिण, रीको बिल्डिंग, सीतापुरा, औ0 क्षेत्र, जयपुर–दक्षिण, दूरभाष–0141–2770433				
1.	मै0 कृष्णा विला प्राईम एपार्टमैन्ट प्रा0लि0। रेजिडेंशियल खसरा नं. 2002 (पार्ट), 2003 (पार्ट), 2010, 2012, 2017, 2058 (पार्ट–सी ग्रुप हाउसिंग–सी), कॉमर्शियल खसरा नं. 2066 (पार्ट), कॉमर्शियल खसरा नं. 2003 (पार्ट) एण्ड रेजिडेंशियल खसरा नं. 2067 (पार्ट–), 160 फीट रोड़, ग्राम सिरोली, जगतपुरा, जयपुर।	आवासीय/व्यावसायिक ग्रुप हाउसिंग	आवासीय भूमि–16084.38 व 2294.21 वर्गमीटर आवासीय भवन–65566 वर्गफीट व्यावसायिक भूमि– 637.82 व 1310.41वर्गमीटर व्यावसायिक भवन–1144 वर्गफीट (मशीन कंकरीट मिक्सर एल. एस.)	33,64,000.00 (आंशिक सम्पत्ति के क्रय प्रस्ताव की 5%)
शाखा कार्यालय, राज0 वित्त निगम, सुविधा केन्द्र, रघुनाथ पैलेस, बम्बौर गेट, टोंक, दूरभाष–01432–247363				
2.	मै0 ब्लैक बंजारा मोटल, एन.एच.–12, जयपुर- कोटा रोड़, टोंक	मोटल/होटल	भूमि–3236.25 वर्गगज भवन–24188 वर्गफीट मय टैंक व ट्यूब वैल	15,00,000.00
शाखा कार्यालय, राज0 वित्त निगम, सि.टी. रोड़, राजकीय महाविधालय के पास, किशनगढ़, दूरभाष–01463–246658				
3.	मै0 सिद्वान्त स्टोन प्रा0लि0 ग्राम मोहनपुरा वाया काली डूंगरी, मकराना रोड़, मदन गंज, किशनगढ़(खसरा नं. 436/273)	मार्बल स्लैब	भूमि – 5831.57 वर्गमीटर भवन– 12000 वर्गफीट (अनुमानित) एवं यंत्र संयंत्र	11,01,000.00
शाखा कार्यालय, राज0 वित्त निगम, उद्योग भवन, रीको चौक, भिवाड़ी दूरभाष–01493–220939, 224125				
4.	मै0 जाग्रत इन्फ्रास्ट्रैक्चर प्रा0 लि0 (बी.बी. मॉल) ए–95, (ए) नीलम चौक, फेज़–I, रीको इंडस्ट्रियल एरिया, भिवाड़ी (अलवर)	कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स (दुकानें–86 ऑफिस–22 एटीएम–03 कियोस्क–1 किड्स जोन)	सुपर एरिया–70720 वर्गफीट सेलेबल एरिया–47209 वर्गफीट दुकान –(178 वर्गफीट से 3945 वर्गफीट) ऑफिसेज– 387 वर्गफीट से 762.62 वर्गफीट किड्स जोन–2552 वर्गफीट	42,13,280.00 (आंशिक सम्पत्ति के क्रय प्रस्ताव की 5%)

क0सं0	इकाई का नाम एवं पता	उत्पाद	विक्रय हेतु परिसम्पत्तियां	धरोहर राशि
5.	मै0 रिद्वि सिद्वि पैकर्स, जी–1–66 औद्योगिक क्षेत्र, चौपांकी, जिला अलवर	कोरोगेटेड बॉक्स	भूमि – 959 वर्गमीटर भवन– 6718 वर्गफीट यंत्र संयंत्र – शून्य	4,28,900.00
6	मै0 स्वास्तिक ट्यूब इण्डस्ट्रीज – एच–1–928(ए) औ0 क्षेत्र, चौपांकी, जिला अलवर	पी.वी.सी. कंड्यूट पाईप व प्लम्बिंग पाईप	भूमि – 525 वर्गमीटर भवन– 4017 वर्गफीट एवं यंत्र संत्रय (एक्सट्यूडर)	3,46,600.00
7.	मै0 प्रेम मैटल्स, जे–905, (डब्लू) औ0 क्षेत्र, भिवाड़ी, जिला अलवर	ऑटो कम्पोनेन्ट्स	भूमि – 277 वर्गमीटर भवन– 3636 वर्गफीट यंत्र संयंत्र– डी जी सैट–125 के.वी.ए.	2,45,350.00
शाखा कार्यालय, राज0 वित्त निगम, डी.आई.सी. बिल्डिंग, फूल बाग के पास, अलवर दूरभाष--0144–2700754				
8.	मै0 राज अपेरल्स प्रा.लि. एफ–632, 633 एम.आई.ए. अलवर	रेडीमेड गारमेंट्स	भूमि– 4000 वर्गमीटर भवन– 9872 वर्गफीट यंत्र संयंत्र– हाईड्रोलिक प्रेस–2	5,00,000.00
शाखा कार्यालय, राज0 वित्त निगम, रोड़ नं. 4, वी.के.आई.ए. जयपुर –दूरभाष–0141–2330538				
9.	मै0 बालासती माता ब्रिक्स खसरा नं. 593/2, ग्राम–हरसौली, चौमू रेनवाल रोड़, जि. जयपुर	ब्रिक्स मैन्यूफैक्चरिंग	भूमि–2529.28 वर्गमीटर भवन–160 वर्गफीट यंत्र–संयंत्र ब्रिक्स किल्न मैसोनरी चिमनी	3,26,650.00

नोट–

(i) इकाई संख्या–1 से 4 की निविदा मुख्यालय उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर में तथा (ii) इकाई संख्या– 5 से 9 की निविदा संबंधित शाखा कार्यालयों में मध्यान्ह 3.00 बजे तक निम्नलिखित दिनांक पर ली जायेगी। इकाई संख्या–1 की परिसम्पत्तियां माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति के बाद ही विकय की जायेगी। इकाई संख्या–1 एवं 4 की आंशिक सम्पत्ति कय करने के लिए भी प्रस्ताव आमंत्रित है, जिसके लिए धरोहर राशि प्रस्ताव राशि की 5 प्रतिशत देय होगी। प्रथम चरण में अविकित इकाईयों की नीलामी अगले चरण में की जायेगी। किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित है। इकाई संख्या–4 के केता को कॉमन फैसिलिटी की सुविधा भुगतान के आधार पर उपलब्ध होगी।

.....................3

क्र0सं0	शाखा स्तर की निविदा दिनांक	मुख्यालय स्तर की निविदा दिनांक
1.	28.06.2017	29.06.2017
2.	19.07.2017	20.07.2017
3.	23.08.2017	24.08.2017
4.	18.09.2017	19.09.2017
5.	25.10.2017	26.10.2017
6.	22.11.2017	23.11.2017
7.	20.12.2017	21.12.2017
8.	24.01.2018	25.01.2018
9	22.02.2018	23.02.2018
10	15.03.2018	16.03.2018

महाप्रबन्धक (ऑपरेशन्स)

* क्र0सं0 4 पर वर्णित इकाई की परिसम्पत्तियों का विवरण परिशिष्ट–अ पर उपलब्ध है।

** उक्त किसी तिथि पर अवकाश घोषित होने की स्थिति में आगामी कार्यदिवस को नीलामी की जायेगी।

परिशिष्ट 'अ'

M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

MRV of ground floor shops

No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.)as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Shop	1b	225.50	196.69	7150	14.06
2	Shop	2b	204.75	178.59	7150	12.77
3	Shop	3b	204.75	178.59	7150	12.77
4	Shop	4b	204.75	178.59	7150	12.77
5	ATM	5	509.84	444.70	6500	28.91
6	2ATM	6	279.68	243.95	6500	15.86
7		7	610.9	532.85	6500	34.64
8		8	610.9	532.85	6500	34.64
9		9	610.9	532.85	6500	34.64
10		10	610.9	532.85	6500	34.64
[illegible]		11	610.9	532.85	6500	34.64
12		12	610.9	532.85	6500	34.64
13		14	610.9	532.85	6500	34.64
14		15	610.9	532.85	6500	34.64
15	Kyoska	16	76.10	66.38	6500	4.31
16		17-18	1295.31	1129.82	6500	73.44
17	Anchor	19-25	4523.65	3945.71	6500	256.47
18		26	767.63	669.56	6500	43.52
19		27	806.49	703.45	6500	45.72
20		28	806.49	703.45	6500	45.72
21		29	806.49	703.45	6500	45.72
22		30	806.49	703.45	6500	45.72
23		31	817.29	712.87	6500	46.34
24	ATM	4	132.45	115.53	6500	7.51
25		32	522.48	455.73	6500	29.62
26		33	813.99	709.99	6500	46.15
27		34	813.99	709.99	6500	46.15
28		35	813.99	709.99	6500	46.15
29		36	813.99	709.99	6500	46.15
30		37	976.00	851.31	6500	55.33
	Total		22109.30	19284.61		1258.26

RAJASTHAN FINANCIAL CORPORATION BHIWADI

M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

MRV of first floor shops

S.No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.)as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Shop	1	747.96	619.36	6000	37.16
2	Shop	2	778.89	644.98	6000	38.70
3	Shop	3	778.89	644.98	6000	38.70
4	Shop	4	778.89	644.98	6000	38.70
5	Shop	5	687.98	569.70	6000	34.18
6	Shop	6	553.87	458.64	6000	27.52
7	Shop	7	546.26	452.34	6000	27.14
8	Shop	8	546.26	452.34	6000	27.14
9	Shop	9	546.26	452.34	6000	27.14
10	Shop	10	546.26	452.34	6000	27.14
11	Shop	11	546.26	452.34	6000	27.14
12	Shop	12	546.26	452.34	6000	27.14
13	Shop	14	546.26	452.34	6000	27.14
14	Shop	15	553.57	458.40	6000	27.50
15	Shop	16	776.39	642.91	6000	38.57
16	Shop	17	725.15	600.48	6000	36.03
17	Shop	18	684.95	567.19	6000	34.03
18	Anchor	19-26	4313.64	3572.00	6000	214.32
19	Shop	27	638.76	528.94	6000	31.74
20	Shop	28	665.49	551.07	6000	33.06
21	Shop	29	665.49	551.07	6000	33.06
22	Shop	30	665.49	551.07	6000	33.06
23	Shop	31	665.49	551.07	6000	33.06
24	Shop	32	665.49	551.07	6000	33.06
25	Shop	33	572.64	474.19	6000	28.45
26	Shop	34	670.51	555.23	6000	33.31
27	Shop	35	670.51	555.23	6000	33.31
28	Shop	36	670.51	555.23	6000	33.31
29	Shop	37	670.51	555.23	6000	33.31
30	Shop	38	976.47	808.59	6000	48.52
	Total		23401.36	19378.00		1162.68

RAJASTHAN FINANCIAL CORPORATION BHIWADI

M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

MRV of second floor shops

S.No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.)as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Shop	1	751.03	600.86	5500	33.05
2	Shop	2	677.57	542.09	5500	29.81
3	Shop	3	677.57	542.09	5500	29.81
4	Shop	4	677.57	542.09	5500	29.81
5	Shop	5	686.64	549.35	5500	30.21
6	Shop	6	542.87	434.32	5500	23.89
7	Shop	7	542.87	434.32	5500	23.89
8	Shop	8	542.87	434.32	5500	23.89
9	Shop	9	542.87	434.32	5500	23.89
10	Shop	10	542.87	434.32	5500	23.89
11	Shop	11	542.87	434.32	5500	23.89
12	Shop	12	542.87	434.32	5500	23.89
13	Shop	14	542.87	434.32	5500	23.89
14	Shop	15	542.87	434.32	5500	23.89
15	Shop	16	778.80	623.08	5500	34.27
16	Shop	17	725.53	580.46	5500	31.93
17	Shop	18	685.32	548.29	5500	30.16
18	Anchor	19-26	4317.23	3454.00	5500	189.97
19	Shop	27	639.1	511.31	5500	28.12
20	Shop	28	665.83	532.70	5500	29.30
21	Shop	29	665.83	532.70	5500	29.30
22	Shop	30	665.83	532.70	5500	29.30
23	Shop	31	665.83	532.70	5500	29.30
24	Shop	32	665.83	532.70	5500	29.30
25	Shop	33	676.12	540.93	5500	29.75
26	Shop	34	667.18	533.78	5500	29.36
27	Shop	35	667.18	533.78	5500	29.36
28	Shop	36	667.18	533.78	5500	29.36
29	Shop	37	667.18	533.78	5500	29.36
30	Shop	38	976.47	781.23	5500	42.97
	Total		**23152.65**	**18523.30**		**1018.78**

RAJASTHAN FINANCIAL CORPORATION BHIWADI

M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

MRV of third floor shops

1.53

:No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.)as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Office/commercial	1	420.99	394.55	5000	19.73
2	Office/commercial	2	413.67	387.69	5000	19.38
3	Office/commercial	3	413.67	387.69	5000	19.38
4	Office/commercial	4	413.67	387.69	5000	19.38
5	Office/commercial	5	547.89	513.49	5000	25.67
6	Office/commercial	6	547.89	513.49	5000	25.67
7	Office/commercial	7	547.89	513.49	5000	25.67
8	Office/commercial	8	413.67	387.69	5000	19.38
9	Office/commercial	9	413.67	387.69	5000	19.38
10	Office/commercial	10	413.67	387.69	5000	19.38
11	Office/commercial	11	420.99	394.55	5000	19.73
12	Office/commercial	12	776.8	728.02	5000	36.40
13	Office/commercial	13	725.53	679.97	5000	34.00
14	Office/commercial	14	685.32	642.29	5000	32.11
15	Office/commercial	15	541.83	507.81	5000	25.39
16	Office/commercial	16	534.49	500.93	5000	25.05
17	Office/commercial	17	534.49	500.93	5000	25.05
18	Office/commercial	18	534.49	500.93	5000	25.05
19	Office/commercial	19	534.49	500.93	5000	25.05
20	Office/commercial	20	534.49	500.93	5000	25.05
21	Office/commercial	21	534.49	500.93	5000	25.05
22	Office/commercial	22	813.72	762.62	5000	38.13
	Total		**11717.81**	**10982.00**		**549.10**
	Kids Zone	4th floor	2552.00	2552.00	4500	114.84

RAJASTHAN FINANCIAL CORPORATION BHIWADI

12/4/17

SKS Niranjan
DM (T), BO, Bhiwadi

12/4/17
SK Gangwal
DM (F), BO, Bhiwadi

निविदा की शर्ते एवं नियम : (1) निविदा के साथ धरोहर राशि का भुगतान नकद/डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक/पे-आर्डर
द्वारा जो कि राजस्थान वित्त निगम के पक्ष में देय हो, के रूप में किया जाना चाहिये । (2) निविदा प्रपत्र के साथ रूप्ये
1000/- नकद अथवा डीडी के रूपमें जमा कराने होंगे । निविदाकार द्वारा इकाई की आंशिक सम्पत्ति को खरीदने की दशा
में धरोहर राशि प्रस्ताव राशि की 5 प्रतिशत देय होगी । (3) निविदाकार निलामी की विस्तृत शर्ते सम्बन्धित शाखा कार्यालय से
प्राप्त कर सकते हैं । परिसम्पत्तियों का निरीक्षण कार्यालय समय पर कार्य दिवस को सम्बन्धित शाखा प्रबन्धक से सम्पर्क कर
किया जा सकता है । (4) रीको लि. की संस्थागत बकाया राशि यदि कोई हो तो केता को स्वयं भुगतान करना होगा । (5)
मूल ऋणी जिसकी सम्पत्तियों की नीलामी होने जा रही है, को सूचित किया जाता है कि वह स्वयं या अधिकृत प्रतिनिधि के
द्वारा नीलामी कार्यक्रम में भाग ले और इकाई की बेहतर कीमत दिलाने में सहयोग करें । ऋणी या उसके प्रतिनिधि की
अनुपस्थिति में यह समझा जायेगा कि ऋणी सम्पत्तियों की और अधिक कीमत दिलाने का इच्छुक नही है, ऐसी स्थिति में
निगम को पूर्ण अधिकार होगा कि उन्हे नोटिस दिये बगैर सम्पत्तियों को सबसे उच्च बोलीदाता को विकय कर दें । (6) निगम
द्वारा गठित नीलामी समिति प्राप्त बोली के आधार पर इकाई के विकय का निर्णय नीलामी दिवस पर नीलामी स्थान पर ही
लेगी एवं नियमानुसार प्रारम्भिक/विकय राशि तथा आवश्यक दस्तावेजों का निष्पादन करने पर इकाई का कब्जा केता को दे
दिया जावेगा । (7) सशर्त निविदा स्वीकार्य नही होगी । किसी भी प्रस्ताव को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार
निगम के पास सुरक्षित है । (8) किसी भी इकाई की नीलामी निगम द्वारा बिना कारण बताये रदद की जा सकती है । (9)
नीलाम की गई इकाई की रजिस्ट्री पर दरें राज्य सरकार के नियमानुसार लागू होगी । (10) प्रथम चरण में अविकित इकाई की
नीलामी अगले चरण में की जायेगी । (11) इकाई क.सं. 1 का विकय माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति के उपरान्त ही किया
जावेगा (12) अधिक जानकारी के लिए मुख्यालय अथवा सम्बन्धित शाखा कार्यालय से सम्पर्क करें ।

राजस्थान वित्त निगम
मुख्यालय, उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर

(अ) इकाई का नाम (जिसकी परिसम्पत्तियां निगम द्वारा विकय की जा रही है) :
(ब) परिसम्पत्तियों का विवरण :
(स) निविदा की तिथि :

निविदा की शर्ते (नकद / विलम्बित भुगतान पर)

1. नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को निर्धारित धरोहर राशि नकद/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक/पे-आर्डर के रूप में जमा करानी होगी । निविदाएं निविदा प्रपत्र रूपये 1000/- फीस के साथ स्वीकार की जावेगी ।
2. इकाई की परिसम्पत्तियॉं "जहां है जैसी है" की स्थिति में बेची जायेगी ।
3. किसी भी निविदा को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित रहेगा ।
4. (अ) केता के पक्ष में निविदा स्वीकृत होने पर केता को बिकी राशि की 5 प्रतिशत राशि विकय प्रकिया पूर्ण होने पर, पूर्व में जमा कराई राशि समायोजित करते हुएं, नकद, चैक अथवा डीडी द्वारा तुरन्त उसी दिन जमा करानी होगी (केवल स्थानीय चैक ही लिए जाऐंगे) ।
   (ब) केता के पक्ष में निविदा स्वीकृत होने की दशा में धरोहर राशि अगर विकय राशि के 5 प्रतिशत से अधिक है तो वह "इनीशियल पेमेन्ट" के पेटे समायोजित कर ली जाएगी ।
   (स) इनीशियल पेमेन्ट और धरोहर राशि के अन्तर की राशि चैक द्वारा भुगतान करने की दशा में विकय पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जाएगा कि "बिकी स्वीकृत पत्र चैक का भुगतान प्राप्त करने के उपरान्त ही प्रभावी होगा" ।

5. **विकय राशि के भुगतान की प्रकिया:-**

(अ) यदि विकय राशि रूपये 25.00 लाख तक है तो निविदाकर्ता का परिसम्पत्तियां खरीदने का यह प्रस्ताव नकद आधार पर होगा तथा निविदाकर्ता द्वारा सम्पूर्ण विकय राशि विकय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) जारी होने के 90 दिवस में जमा करानी होगी, जिसका भुगतान निम्न प्रकार से देय होगा :-

(i) विकय राशि का 50 प्रतिशत (अरनेस्ट मनी सहित) केता को विकय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) जारी होने के 30 दिवस की समयावधि में जमा करानी होगी ।
(ii) अग्रिम 25 प्रतिशत राशि अगले माह में जमा करानी होगी । (60 दिवस में)
(iii) शेष 25 प्रतिशत की राशि अगले माह में जमा करानी होगी । (90 दिवस में)
(iv) यदि विकय राशि का 50 प्रतिशत विकय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) के जारी होने के 30 दिवस में जमा नहीं कराई जाती है तो बिकी स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी तथा धरोहर राशि (अरनेस्ट मनी) जब्त कर ली जावेगी एवं इकाई की नीलामी पुनः नियमानुसार की जावेगी ।
(v) विकय करार के निष्पादन का समस्त खर्चा केता को वहन करना होगा ।
(vi) विकित इकाई की परिसम्पत्तियों का केता के पक्ष में विकय इकरार का निष्पादन एवं परिसम्पत्तियों का अधिग्रहण सम्पूर्ण विकय राशि प्राप्त होने के पश्चात ही किया जायेगा ।

(ब) **यदि विकय राशि रूपये 25.00 लाख से अधिक है :-**

(i) निविदा की 25% राशि (पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए) केता को बिकी स्वीकृति पत्र जारी होने की तारीख से 15 दिवस के भीतर जमा करवानी होगी । आवश्यक औपचारिकताओं की पूर्ति करते हुए बेची गई परिसम्पत्तियों का कब्जा निगम से 30 दिवस के भीतर लेना होगा, अन्यथा केता द्वारा जमा कराई गई धरोहर राशि (अरनेस्ट मनी) निगम द्वारा जब्त कर ली जाएगी ।
(ii) यदि विकय विलंबित भुगतान के आधार पर हैं तथा विकय राशि 25 लाख से 100 लाख रूपये तक है तो केता को विकय मूल्य का 25% नगद तथा शेष राशि खरीददार को 6 तिमाही किश्तों में तथा यदि विकय राशि 100 लाख से अधिक है तो 12 तिमाही किश्तों में चुकानी होगी जो कि परिसम्पत्तियों पर कब्जा लेने के 12 माह बाद प्रारम्भ होगी।

(iii) शेष विलंबित भुगतान राशि पर नीलामी के समय विद्यमान ——— प्रतिशत की दर से ब्याज विकय स्वीकृति पत्र जारी होने की तिथि से 30दिन बाद अथवा परिसम्पत्तियों के कब्जा लेने के दिन से, जो भी पहले हो, तिमाही किश्तों में देना होगा । केता को विलंबित ऋण का भुगतान "पोस्ट डेटेड चैक" के द्वारा करना होगा । यदि खरीददार इसमें चूक करता है तो नियामानुसार दण्डनीय ब्याज रियायती दर से ....प्रतिशत अधिक, अर्थात्......... प्रतिशत की दर से देना होगा । इसके अतिरिक्त निगम को राज्य वित्त निगम अधिनियम की धारा 29 के एवं अन्य प्रावधानों के अनुसार कार्यवाही करने का अधिकार होगा ।

6. खरीददार को अपनी इकाई में अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के उम्मीदवारों को राज्य सरकार की नीति के अनुरूप रोजगार उपलब्ध कराना होगा ।

7. केता को रीको लि. के आई.पी.आई बकाया, जे डी ए / स्थानीय निकाय के बकाया से संबंधित बकाया राशि यदि कोई हो तो जमा करानी होगी इस बकाया राशि की जानकारी संबंधित शाखा प्रबंधक/रीको लि./जे.डी.ए / स्थानीय निकाय से प्राप्त की जा सकती है ।

8. औद्योगिक इकाई के केता को राज्य सरकार के विभाग यथा विद्युत वितरण कम्पनी, वाणिज्यिक कर विभाग, यातायात विभाग, खनिज विभाग, भूमि एवं भवन कर, राज्य एक्साईज, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी एवं उद्योग विभाग की बकाया राशि की जिम्मेदारी नहीं होगी ।

9. भूमि एवं भवन के केता को विकय संबंधी दस्तावेजों का निष्पादन राजस्थान स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन एक्ट के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क जमा करवाकर कराना होगा तथा रजिस्ट्रेशन का व्यय भी केता को वहन करना होगा जो कि उपर्युक्त विकय राशि के अतिरिक्त होंगे ।

10. केता यदि इस इकाई के भूमि एवं भवन में कोई प्रदूषण फेलाने वाली इकाई लगाना चाहे तो उसे ऐसा करने से पूर्व राजस्थान राज्य प्रदूषण निवारक नियंत्रक मण्डल से पूर्वानुमति प्राप्त करनी होगी ।

11. भूमि के लीज होल्ड अधिकार शेष बची हुई अवधि के लिए हस्तान्तरित होंगे ।

12. विलंबित विकय के मामले में खरीददार यदि धरोहर राशि (इनीशियल पमेन्ट) 25% से अधिक राशि जमा कराना चाहे तो करा सकता है । ऐसे मामलों में शेष बची हुई विलंबित भुगतान की राशि पर विद्यमान दर से ब्याज की राशि का भुगतान देय होगा । समय पर भुगतान नहीं करने की दशा में नियमानुसार दण्डनीय ब्याज देना होगा।

13. केता को अपनी अच्छी साख के बारे में निगम की संतुष्टि के लिए वांछित सूचना सम्पत्तियों पर कब्जा लेने के पूर्व/करार के पूर्व देनी होगी ।

14. विलंबित भुगतान आधार के केता को यह सहमति देनी होगी कि निगम इकाई में जब तक ऋण बकाया है, केडिट इन्फोरमेशन ब्यूरो ऑफ इण्डिया को उससे संबंधित ऋण सूचनाएं उपलब्ध करा सकेगा एवं प्राप्त कर सकेगा ।

15. यदि केता विकय करार का निष्पादन किसी फर्म, साझेदारी या कंम्पनी के नाम करवाना चाहे तो ऐसी अवस्था में अनुमति के लिए केता को फर्म/कम्पनी में अपना हिस्सा 50 प्रतिशत से अधिक रखना होगा और सभी साझेदारों/निदेशकों की साख के बारे में समस्त वांछित सूचना देनी होगी ।

16. विलम्बित भुगतान के आधार पर केता द्वारा इकाई कय करने पर , विलम्बित भुगतान की राशि का एक प्रतिशत राशि (सर्विस चार्ज मय टैक्स) जमा कराने के उपरान्त ही विकय पत्र जारी किया जावेगा ।

17. नकद आधार पर केता द्वारा इकाई कय करने पर, रूपये 5000/— का सर्विस चार्ज जमा कराने के उपरान्त ही विकय पत्र जारी किया जावेगा । जो कि विकय मूल्य में सम्मिलित नहीं की जावेगी ।

18. जिस अवधि तक राजस्थान वित्त निगम की ऋण राशि बकाया रहेगी उस अवधि तक परिसम्पत्तियों की पूर्ण राशि का पूर्ण बीमा केता को कराना होगा ।

उक्त शर्तो के अतिरिक्त CRE cases की परिसम्पत्तियों की विकय के लिए निम्नलिखित शर्ते ओर लागू होगी :–

19. परिसम्पत्तियों के विलम्बित भुगतान के आधार पर खरीदने पर, खरीददार द्वारा एकल फ़्लेट, ऑफिस एवं दुकान की बिक्री के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC), विकय राशि में से नियमानुसार राशि निगम में जमा कराने पर ही जारी किया जावेगा ।

20. इकाई स्थल पर यदि कोई अनाधिकृत निर्माण कार्य है तो उसे संभावित/इच्छुक खरीददार द्वारा अपने स्वयं के खर्चे से एवं स्वयं के स्तर पर ही नियमितिकरण कराना होगा, जिसके लिए निगम किसी भी तरह से जिम्मेदार एवं उत्तरदायी नहीं होगा ।

21 The rate of intt shall be reset after every ______ months during the currency of loan after and the Corporation shall charge rate of intt. prevailing at that time or existing rate of interest at that time or existing rate of interest which ever is higher.

22 अन्य शर्ते : ....

नोट:– मैंने/हमने नीलामी की सभी शर्ते भंलीभांति पढ एवं समझ ली है और नीलामी की सभी शर्ते मुझे/हमें मंजूर है ।

(अ) नीलामी में भाग लेने वाले निविदाकर्ता/व्यक्तियों के नाम एवं हस्ताक्षर

कमांक	निविदाकर्ता/व्यक्ति का नाम	हस्ताक्षर
1		
2		
3		
4		
5		

(ब) नीलामी के सदस्य

कमांक	नाम एवं पदनाम	हस्ताक्षर
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Bid / Offer Form (Rs. 1000/-)
Cash /DD No...............
Receipt No...............
Date: ....

RAJA STHAN FINANCIAL CORPORATION
HO / BO ______________

1. Name of the bidder ______________________
2. Address of bidder ______________________
____
____
Phone No. ____________

3. Bid for the assets of M/s ______________________
____

Date of auction Date ....

Earnest money as prescribed Rs. ....

4. Details of earnest money :

i) Earnest money Rs. ______________________

ii) DD / Cash receipt No. ______________________

5. Bid amount for :

i) Composite unit Rs. ______________________
ii) Only for land & building Rs. ______________________
iii) Only for plant & machinery Rs. ______________________

We / I offer Rs. ___________ for purchase of assets(indicated above) of above said unit on the terms & conditions as decided by the "Corporation" and on the basis of "as is where is basis". We / I have inspected the assets for which bid has been given. Our / My bid is on cash down / deferred payment basis.

Signature of bidder

Date: _________
Place: _________