

राजस्थान वित्त निगम
मुख्यालय-उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर-302005
दूरभाष संख्या 0141-2385522
औद्योगिक / व्यावसायिक / आवासीय इकाई की विक्रय सूचना

राजस्थान वित्त निगम से सहायता प्राप्त निम्नलिखित औद्योगिक / व्यावसायिक इकाईयों का "जहां है-जैसी है" नकद आधार पर / विलम्बित भुगतान पर विक्रय हेतु मोहरबन्द निविदाएँ आमंत्रित की जाती है:-

क्र. सं.	इकाई का नाम एवं पता	उत्पाद	विक्रय हेतु परिसम्पत्तियां	धरोहर राशि
----------	---------------------	--------	----------------------------	------------

शाखा कार्यालय, राजस्थान वित्त निगम, जयपुर दक्षिण, रीका बिल्डिंग, सीतापुरा औद्योगिक क्षेत्र, जयपुर
राजस्थान दूरभाष संख्या 0141-2770433

1	मैसर्स कृष्णा विला प्राइम अपार्टमेंट प्रा.लि. खसरा नं. 2002(पार्ट), 2003, (पार्ट) 2010, 2012, 2017, 2058, 2066, 2067 गुप हाउसिंग प्लॉट नं. पार्ट बी व सी एवं कॉमर्शियल प्लॉट नं. 1 ए व गा, 160 फीट रोड, ग्राम सिरौली, जगतपुरा, जयपुर	आवासीय / व्यवसायिक गुप हाउसिंग भूमि, भवन	आवासीय भूमि-16084.38 वर्ग मीटर व 2294.21 वर्ग मीटर व्यवसायिक ,637.82 वर्ग मीटर व 1310.41 वर्ग मीटर भवन-1,144 वर्गफीट एवं 65566 वर्गफीट यंत्र-संयंत्र मशीन कंकरीट मिक्सर एल ए एस	32.31 लाख
2	मैसर्स ब्लैक बंजारा मोटल, एन.एच 12, जयपुर कोटा रोड टॉक	मोटल / होटल	भूमि- 3236.25 वर्ग गज, भवन- 24188 वर्गफीट यंत्र- टैंक नं.3 व ट्यूबवेल, स्वागत कक्ष काउण्टर	15.00 लाख

शाखा कार्यालय, राजस्थान वित्त निगम, रीको चौक भिवाडी, राजस्थान,
दूरभाष संख्या 01493- 220939, 224124

3	मैसर्स जागृत इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. ए -95 (ए), रीको इण्डस्ट्रीयल ऐरिया,, भिवाडी, अलवर	कॉमर्शियल कॉम्पलक्स	सुपर बिल्ट ऐरिया-70720 वर्गफीट, सेलेबल ऐरिया- 47209 वर्गफीट	41.43 लाख
4	मैसर्स स्वास्तिक टयुब इण्ड. एच-1-928-ए, औद्योगिक क्षेत्र, चौपानकी, भिवाडी, जिला अलवर	पीवीसी कंड्यूट पाईप व प्लम्बिंग पाईप	भूमि- 525 वर्गमीटर, भवन- 4017 वर्गफीट, यंत्र संयंत्र (एक्सट्रूडर आदि)	3.27 लाख

शाखा कार्यालय, राजस्थान वित्त निगम, डी आई सी बिल्डिंग, फूलबाग के पास, अलवर, राजस्थान,
दूरभाष संख्या 0144-2700754

5	मैसर्स राज अपेरल्स प्रा. लि. एफ-632, 633, एम आई ए विस्तार अलवर	रेडीमेड गारमेंट्स	भूमि- 4000 वर्गमीटर, भवन- 7899 वर्गफीट, यंत्र व संयंत्र हाईड्रोलिक प्रेस-2 नम्बर	5.37 लाख
6	मैसर्स कृष्णा इन्डस्ट्रीज, एच-105 औद्योगिक क्षेत्र कोलाना, (दौसा)	पीवीसी कोपर वायर	भूमि- 684 वर्गमीटर, भवन-2498 वर्गफीट, यंत्र व संयंत्र	1.65 लाख
7	मै. मैट्रो फ्लोर मिल्स प्लोट नं. एच-1 -114(बी) रीको उद्योगिक क्षेत्र, भीनमाल जिला जालौर	गेंहू आटा मिल्स	भूमि- 500 वर्गमीटर, भवन- 2781.5 वर्गफीट, एवं बाऊन्ड्रीवाल यंत्र व संयंत्र-फ्लोर मील व वाटर टैंक	1.71 लाख

शाखा कार्यालय, राजस्थान वित्त निगम, डी.आई.सी. बिल्डिंग, एन.एच. 12 कोटा रोड, झालावाड				
दूरभाष संख्या-07432-232219				
8	मैसर्स लवांसी स्टोन इन्डस्ट्रीज, जी-1 333 ग्रोथ सेन्टर, झालावाड	कोटा स्टोन	भूमि- 1000 वर्गमीटर, भवन-1080.05 वर्गफीट, यंत्र व संयंत्र-स्पिलिंग एग्र हेज कटिंग मशीन आदि	1.14 लाख

क्रम संख्या 4 से 8 की निविदा संबंधित शाखा कार्यालय एवं क्रम संख्या 1 से 3 की निविदा मुख्यालय उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर पर प्रत्येक माह की 20 तारीख मध्याह्न 3.00 बजे तक प्राप्त की जाएगी एवं तत्पश्चात उसी दिन उक्त इकाईयों की नीलामी की जाएगी। इकाई संख्या 1 व 3 की आंशिक सम्पत्ति खरीदने के लिए भी प्रस्ताव आमंत्रित है।

प्रथम चरण में अविक्रित इकाईयों की नीलामी अगले चरण में की जाएगी। उक्त किसी दिवस पर अवकाश घोषित होने की स्थिति में आगामी कार्य दिवस को नीलामी की जायेगी। किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित है।

इकाई की परिसम्पत्तियों एवं संबंधित शाखा कार्यालयों की विस्तृत जानकारी तथा निविदा की दिनांक, समय, स्थान, धरोहरराशि एवं नियम एवं शर्तों के लिए निगम की वेबसाइट www.rfc.rajasthan.gov.in देखें या उप महाप्रबंधक (अनुसरण एवं वसूली) मुख्यालय/ संबंधित शाखा प्रबंधक से सम्पर्क करें।

महाप्रबंधक (ऑपरेशन्स)

1262

M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

MRV of ground floor shops

S.No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.) as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Shop	1b	225.50	196.69	7150	14.06
2	Shop	2b	204.75	178.59	7150	12.77
3	Shop	3b	204.75	178.59	7150	12.77
4	Shop	4b	204.75	178.59	7150	12.77
5	ATM	5	509.84	444.70	6500	28.91
6	2ATM	6	279.68	243.95	6500	15.86
7		7	610.9	532.85	6500	34.64
8		8	610.9	532.85	6500	34.64
9		9	610.9	532.85	6500	34.64
10		10	610.9	532.85	6500	34.64
11		11	610.9	532.85	6500	34.64
12		12	610.9	532.85	6500	34.64
13		14	610.9	532.85	6500	34.64
14		15	610.9	532.85	6500	34.64
15	Kyoska	16	76.10	66.38	6500	4.31
16		17-18	1295.31	1129.82	6500	73.44
17	Anchor	19-25	4523.65	3945.71	6500	256.47
18		26	767.63	669.56	6500	43.52
19		27	806.49	703.45	6500	45.72
20		28	806.49	703.45	6500	45.72
21		29	806.49	703.45	6500	45.72
22		30	806.49	703.45	6500	45.72
23		31	817.29	712.87	6500	46.34
24	ATM	4	132.45	115.53	6500	7.51
25		32	522.48	455.73	6500	29.62
26		33	813.99	709.99	6500	46.15
27		34	813.99	709.99	6500	46.15
28		35	813.99	709.99	6500	46.15
29		36	813.99	709.99	6500	46.15
30		37	976.00	851.31	6500	55.33
	Total		22109.30	19284.61		1258.26

Ch



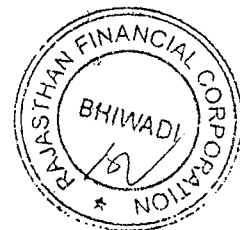
1261

M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

MRV of first floor shops

S.No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.) as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Shop	1	747.96	619.36	6000	37.16
2	Shop	2	778.89	644.98	6000	38.70
3	Shop	3	778.89	644.98	6000	38.70
4	Shop	4	778.89	644.98	6000	38.70
5	Shop	5	687.98	569.70	6000	34.18
6	Shop	6	553.87	458.64	6000	27.52
7	Shop	7	546.26	452.34	6000	27.14
8	Shop	8	546.26	452.34	6000	27.14
9	Shop	9	546.26	452.34	6000	27.14
10	Shop	10	546.26	452.34	6000	27.14
11	Shop	11	546.26	452.34	6000	27.14
12	Shop	12	546.26	452.34	6000	27.14
13	Shop	14	546.26	452.34	6000	27.14
14	Shop	15	553.57	458.40	6000	27.50
15	Shop	16	776.39	642.91	6000	38.57
16	Shop	17	725.15	600.48	6000	36.03
17	Shop	18	684.95	567.19	6000	34.03
18	Anchor	19-26	4313.64	3572.00	6000	214.32
19	Shop	27	638.76	528.94	6000	31.74
20	Shop	28	665.49	551.07	6000	33.06
21	Shop	29	665.49	551.07	6000	33.06
22	Shop	30	665.49	551.07	6000	33.06
23	Shop	31	665.49	551.07	6000	33.06
24	Shop	32	665.49	551.07	6000	33.06
25	Shop	33	572.64	474.19	6000	28.45
26	Shop	34	670.51	555.23	6000	33.31
27	Shop	35	670.51	555.23	6000	33.31
28	Shop	36	670.51	555.23	6000	33.31
29	Shop	37	670.51	555.23	6000	33.31
30	Shop	38	976.47	808.59	6000	48.52
	Total		23401.36	19378.00		1162.68

CA



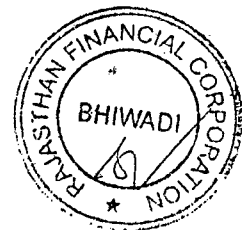
1260

M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

MRV.of second floor shops

S.No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.)as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Shop	1	751.03	600.86	5500	33.05
2	Shop	2	677.57	542.09	5500	29.81
3	Shop	3	677.57	542.09	5500	29.81
4	Shop	4	677.57	542.09	5500	29.81
5	Shop	5	686.64	549.35	5500	30.21
6	Shop	6	542.87	434.32	5500	23.89
7	Shop	7	542.87	434.32	5500	23.89
8	Shop	8	542.87	434.32	5500	23.89
9	Shop	9	542.87	434.32	5500	23.89
10	Shop	10	542.87	434.32	5500	23.89
11	Shop	11	542.87	434.32	5500	23.89
12	Shop	12	542.87	434.32	5500	23.89
13	Shop	14	542.87	434.32	5500	23.89
14	Shop	15	542.87	434.32	5500	23.89
15	Shop	16	778.80	623.08	5500	34.27
16	Shop	17	725.53	580.46	5500	31.93
17	Shop	18	685.32	548.29	5500	30.16
18	Anchor	19-26	4317.23	3454.00	5500	189.97
19	Shop	27	639.1	511.31	5500	28.12
20	Shop	28	665.83	532.70	5500	29.30
21	Shop	29	665.83	532.70	5500	29.30
22	Shop	30	665.83	532.70	5500	29.30
23	Shop	31	665.83	532.70	5500	29.30
24	Shop	32	665.83	532.70	5500	29.30
25	Shop	33	676.12	540.93	5500	29.75
26	Shop	34	667.18	533.78	5500	29.36
27	Shop	35	667.18	533.78	5500	29.36
28	Shop	36	667.18	533.78	5500	29.36
29	Shop	37	667.18	533.78	5500	29.36
30	Shop	38	976.47	781.23	5500	42.97
	Total		23152.65	18523.30		1018.78

ch

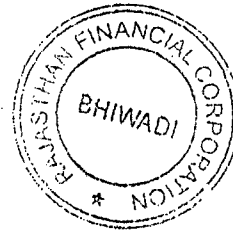


M/s Jagrit Infrastructure Pvt. Ltd., Bhiwadi(BB Mall)

1259

MRV of third floor shops

S.No.	Particulars	No.	Area (sq.ft.) as per sheet	Super area as per RFC record	Rate	Amount
1	Office/commercial	1	420.99	394.55	5000	19.73
2	Office/commercial	2	413.67	387.69	5000	19.38
3	Office/commercial	3	413.67	387.69	5000	19.38
4	Office/commercial	4	413.67	387.69	5000	19.38
5	Office/commercial	5	547.89	513.49	5000	25.67
6	Office/commercial	6	547.89	513.49	5000	25.67
7	Office/commercial	7	547.89	513.49	5000	25.67
8	Office/commercial	8	413.67	387.69	5000	19.38
9	Office/commercial	9	413.67	387.69	5000	19.38
10	Office/commercial	10	413.67	387.69	5000	19.38
11	Office/commercial	11	420.99	394.55	5000	19.73
12	Office/commercial	12	776.8	728.02	5000	36.40
13	Office/commercial	13	725.53	679.97	5000	34.00
14	Office/commercial	14	685.32	642.29	5000	32.11
15	Office/commercial	15	541.83	507.81	5000	25.39
16	Office/commercial	16	534.49	500.93	5000	25.05
17	Office/commercial	17	534.49	500.93	5000	25.05
18	Office/commercial	18	534.49	500.93	5000	25.05
19	Office/commercial	19	534.49	500.93	5000	25.05
20	Office/commercial	20	534.49	500.93	5000	25.05
21	Office/commercial	21	534.49	500.93	5000	25.05
22	Office/commercial	22	813.72	762.62	5000	38.13
	Total		11717.81	10982.00		549.10
	Kids Zone	4th floor	2552.00	2552.00	4500	114.84



Sita Ram Meena
18/6/18
Dy manager (FC)

S K S Nijrangam
18/6/18
DM (T)

निविदा की शर्तें एवं नियम : (1) निविदा के साथ धरोहर राशि का भुगतान नकद/डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/पे-आर्डर द्वारा जो कि राजस्थान वित्त निगम के पक्ष में देय हो, के रूप में किया जाना चाहिये । (2) निविदा प्रपत्र के साथ रुपये 1000/- नकद अथवा डीडी के रूप में जमा कराने होंगे । निविदाकार द्वारा इकाई की आंशिक सम्पत्ति को खरीदने की दशा में धरोहर राशि प्रस्ताव राशि की 5 प्रतिशत देय होगी । (3) निविदाकार नीलामी की विस्तृत शर्तें सम्बन्धित शाखा कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं । परिसम्पत्तियों का निरीक्षण कार्यालय समय पर कार्य दिवस को सम्बन्धित शाखा प्रबन्धक से सम्पर्क कर किया जा सकता है । (4) रीको लि. की संस्थागत बकाया राशि यदि कोई हो तो केता को स्वयं भुगतान करना होगा । (5) मूल ऋणी जिसकी सम्पत्तियों की नीलामी होने जा रही है, को सूचित किया जाता है कि वह स्वयं या अधिकृत प्रतिनिधि के द्वारा नीलामी कार्यक्रम में भाग ले और इकाई की बेहतर कीमत दिलाने में सहयोग करें । ऋणी या उसके प्रतिनिधि की अनुपस्थिति में यह समझा जायेगा कि ऋणी सम्पत्तियों की और अधिक कीमत दिलाने का इच्छुक नहीं है, ऐसी स्थिति में निगम को पूर्ण अधिकार होगा कि उन्हें नोटिस दिये बगैर सम्पत्तियों को सबसे उच्च बोलीदाता को विक्रय कर दें । (6) निगम द्वारा गठित नीलामी समिति प्राप्त बोली के आधार पर इकाई के विक्रय का निर्णय नीलामी दिवस पर नीलामी स्थान पर ही लेगी एवं निर्मानुसार प्रारम्भिक/विक्रय राशि तथा आवश्यक दस्तावेजों का निष्पादन करने पर इकाई का कब्जा केता को दे दिया जावेगा । (7) शर्तें निविदा स्वीकार्य नहीं होगी । किसी भी प्रस्ताव को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित है । (8) किसी भी इकाई की नीलामी निगम द्वारा बिना कारण बताये रद्द की जा सकती है । (9) नीलाम की गई इकाई की रजिस्ट्री पर दूर राज्य सरकार के नियमानुसार लागू होगी । (10) प्रथम चरण में अविक्रित इकाई की नीलामी अगले चरण में की जायेगी ।

(11) अधिक जानकारी के लिए मुख्यालय अथवा सम्बन्धित शाखा कार्यालय से सम्पर्क करें ।

1113

राजस्थान वित्त निगम
मुख्यालय, उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर

- (अ) इकाई का नाम (जिसकी परिसम्पत्तियां निगम द्वारा विक्रय की जा रही है)
(ब) परिसम्पत्तियों का विवरण
(स) निविदा की तिथि

निविदा की शर्तें (नकद / विलम्बित भुगतान पर)

1. नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को निर्धारित धरोहर राशि नकद/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/पे-आर्डर के रूप में जमा करानी होगी। निविदाएं निविदा प्रपत्र रूपये 1000/- फीस के साथ स्वीकार की जावेगी।
2. इकाई की परिसम्पत्तियों "जहां है जैसी है" की स्थिति में बेची जायेगी।
3. किसी भी निविदा को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
4. (अ) क्रेता के पक्ष में निविदा स्वीकृत होने पर क्रेता को विक्री राशि की 5 प्रतिशत राशि विक्रय प्रक्रिया पूर्ण होने पर, पूर्व में जमा कराई राशि समायोजित करते हुए, नकद, चेक अथवा डीडी द्वारा तुरन्त उसी दिन जमा करानी होगी (केवल स्थानीय बैंक ही लिए जाएंगे)।
(ब) क्रेता के पक्ष में निविदा स्वीकृत होने की दशा में धरोहर राशि अगर विक्रय राशि के 5 प्रतिशत से अधिक है तो वह "इनीशियल पेमेन्ट" के पेटे समायोजित कर ली जाएगी।
(स) इनीशियल पेमेन्ट और धरोहर राशि के अन्तर की राशि बैंक द्वारा भुगतान करने की दशा में विक्रय पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जाएगा कि "विक्री स्वीकृत पत्र बैंक का भुगतान प्राप्त करने के उपरान्त ही प्रभावी होगा"।

5. विक्रय राशि के भुगतान की प्रक्रिया:-

- (अ) यदि विक्रय राशि रूपये 25.00 लाख तक है तो निविदाकर्ता का परिसम्पत्तियां खरीदने का यह प्रस्ताव नकद आधार पर होगा तथा निविदाकर्ता द्वारा सम्पूर्ण विक्रय राशि विक्रय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) जारी होने के 90 दिवस में जमा करानी होगी, जिसका भुगतान निम्न प्रकार से देय होगा :-
- (i) विक्रय राशि का 50 प्रतिशत (अर्नेस्ट मनी सहित) क्रेता को विक्रय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) जारी होने के 30 दिवस की समयवधि में जमा करानी होगी।
 - (ii) अग्रिम 25 प्रतिशत राशि अगले माह में जमा करानी होगी। (60 दिवस में)
 - (iii) शेष 25 प्रतिशत की राशि अगले माह में जमा करानी होगी। (90 दिवस में)
 - (iv) यदि विक्रय राशि का 50 प्रतिशत विक्रय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) के जारी होने के 30 दिवस में जमा नहीं कराई जाती है तो विक्री स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी तथा धरोहर राशि (अर्नेस्ट मनी) जब्त कर ली जावेगी एवं इकाई की नीलामी मुक्त नियमानुसार की जावेगी।
 - (v) विक्रय करार के निष्पादन का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।
 - (vi) विक्रय इकाई की परिसम्पत्तियों का क्रेता के पक्ष में विक्रय इकरार का निष्पादन एवं परिसम्पत्तियों का अधिग्रहण सम्पूर्ण विक्रय राशि प्राप्त होने के पश्चात ही किया जायेगा।
- (ब) यदि विक्रय राशि रूपये 25.00 लाख से अधिक है :-
- (i) निविदा की 25% राशि (पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए) क्रेता को विक्री स्वीकृति पत्र जारी होने की तारीख से 15 दिवस के भीतर जमा करानी होगी। आवश्यक औपचारिकताओं की पूर्ति करते हुए बची गई परिसम्पत्तियों का कब्जा निगम से 30 दिवस के भीतर लेना होगा, अन्यथा क्रेता द्वारा जमा कराई गई धरोहर राशि (अर्नेस्ट मनी) निगम द्वारा जब्त कर ली जाएगी।
 - (ii) यदि विक्रय विलम्बित भुगतान के आधार पर है तथा विक्रय राशि 25 लाख से 100 लाख रूपये तक है तो क्रेता को विक्रय मूल्य का 25% नकद तथा शेष राशि खरीददार को 6 तिमाही किश्तों में तथा यदि विक्रय राशि 100 लाख से अधिक है तो 12 तिमाही किश्तों में चुकानी होगी जो कि परिसम्पत्तियों पर कब्जा लेने के 12 माह बाद प्रारम्भ होगी।

(iii) शेष विलंबित भुगतान राशि पर नीलामी के समय विद्यमान प्रतिशत की दर से ब्याज विक्रय स्वीकृति पत्र जारी होने की तिथि से 30दिन बाद अथवा परिसम्पत्तियों के कब्जा लेने के दिन से, जो भी पहले हो, तिमाही किस्तों में देना होगा। केता को विलंबित ऋण का भुगतान "पोस्ट डेटेड चैक" के द्वारा करना होगा। यदि खरीददार इसमें चूक करता है तो नियमानुसार दण्डनीय ब्याज रियायती दर से प्रतिशत अधिक, अर्थात् प्रतिशत की दर से देना होगा। इसके अतिरिक्त निगम को राज्य वित्त निगम अधिनियम की धारा 29 के एवं अन्य प्रावधानों के अनुसार कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

6. खरीददार को अपनी इकाई में अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के उम्मीदवारों को राज्य सरकार की नीति के अनुरूप रोजगार उपलब्ध कराना होगा।
7. केता को रीको लि. के आई.पी.आई बकाया, जे.डी.ए. / स्थानीय निकाय के बकाया से संबंधित बकाया राशि यदि कोई हो तो जमा करानी होगी इस बकाया राशि की जानकारी संबंधित शाखा प्रबंधक/रीको लि./जे.डी.ए. / स्थानीय निकाय से प्राप्त की जा सकती है।
8. औद्योगिक इकाई के केता को राज्य सरकार के विभाग यथा विद्युत वितरण कम्पनी, वाणिज्यिक कर विभाग, यातायात विभाग, खनिज विभाग, भूमि एवं भवन कर, राज्य एक्साइज, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी एवं उद्योग विभाग की बकाया राशि की जिम्मेदारी नहीं होगी।
9. भूमि एवं भवन के केता को विक्रय संबंधी दस्तावेजों का निष्पादन राजस्थान स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन एक्ट के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क जमा करवाकर करना होगा तथा रजिस्ट्रेशन का व्यय भी केता को वहन करना होगा जो कि उपर्युक्त विक्रय राशि के अतिरिक्त होंगे।
10. केता यदि इस इकाई के भूमि एवं भवन में कोई प्रदूषण फैलाने वाली इकाई लगाना चाहे तो उसे ऐसा करने से पूर्व राजस्थान राज्य प्रदूषण निवारक नियंत्रक मण्डल से पूर्वानुमति प्राप्त करनी होगी।
11. भूमि के लीज होल्ड अधिकार शेष बची हुई अवधि के लिए हस्तान्तरित होंगे।
12. विलंबित विक्रय के मामले में खरीददार यदि घरों/राशि (इनीशियल परमेन्ट) 25% से अधिक राशि जमा कराना चाहे तो कर सकता है। ऐसे मामलों में शेष बची हुई विलंबित भुगतान की राशि पर विद्यमान दर से ब्याज की राशि का भुगतान देय होगा। समय पर भुगतान नहीं करने की दशा में नियमानुसार दण्डनीय ब्याज देना होगा।
13. केता को अपनी अच्छी साख के बारे में निगम की संतुष्टि के लिए वांछित सूचना सम्पत्तियों पर कब्जा लेने के पूर्व/करार के पूर्व देनी होगी।
14. विलंबित भुगतान आधार के केता को यह सहमति देनी होगी कि निगम इकाई में जब तक ऋण बकाया है, क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्यूरो ऑफ इण्डिया को उससे संबंधित ऋण सूचनाएं उपलब्ध करा सकेगा एवं प्राप्त कर सकेगा।
15. यदि केता विक्रय करार का निष्पादन किसी फर्म, साझेदारों या कम्पनी के नाम करवाना चाहे तो ऐसी अवस्था में अनुमति के लिए केता को फर्म/कम्पनी में अपना हिस्सा 50 प्रतिशत से अधिक रखना होगा और सभी साझेदारों/निदेशकों की साख के बारे में समस्त वांछित सूचना देनी होगी।
16. विलंबित भुगतान के आधार पर केता द्वारा इकाई कय करने पर, विलंबित भुगतान की राशि का एक प्रतिशत राशि (सर्विस चार्ज मय टैक्स) जमा कराने के उपरान्त ही विक्रय पत्र जारी किया जावेगा।
17. नकद आधार पर केता द्वारा इकाई कय करने पर, रुपये 5000/- का सर्विस चार्ज जमा कराने के उपरान्त ही विक्रय पत्र जारी किया जावेगा। जो कि विक्रय मूल्य में सम्मिलित नहीं की जावेगी।
18. जिस अवधि तक राजस्थान वित्त निगम की ऋण राशि बकाया रहेगी उस अवधि तक परिसम्पत्तियों की पूर्ण राशि का पूर्ण बीमा केता को कराना होगा।

उक्त शर्तों के अतिरिक्त CRE cases की परिसम्पत्तियों की विक्रय के लिए निम्नलिखित शर्तें और लागू होंगी :-

19. परिसम्पत्तियों के विलंबित भुगतान के आधार पर खरीदने पर, खरीददार द्वारा एकल फ्लेट, ऑफिस एवं दुकान की विक्री के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC), विक्रय राशि में से नियमानुसार राशि निगम में जमा कराने पर ही जारी किया जावेगा।
20. इकाई स्थल पर यदि कोई अनाधिकृत निर्माण कार्य है तो उसे समाप्त/इच्छुक खरीददार द्वारा अपने स्वयं के खर्च से एवं स्वयं के स्तर पर ही नियमितकरण कराना होगा, जिसके लिए निगम किसी भी तरह से जिम्मेदार एवं उत्तरदायी नहीं होगा।
21. The rate of intt shall be reset after every _____ months during the currency of loan after and the Corporation shall charge rate of intt. prevailing at that time or existing rate of interest at that time or existing rate of interest which ever is higher.

22. अन्य शर्तें :

नोट- मैंने/हमने नीलामी की सभी शर्तें भलीभांति पढ़ एवं समझ ली हैं और नीलामी की सभी शर्तें मुझे/हमें मंजूर हैं।

(अ) नीलामी में भाग लेने वाले निविदाकर्ता/व्यक्तियों के नाम एवं हस्ताक्षर

क्रमांक	निविदाकर्ता/व्यक्ति का नाम	हस्ताक्षर
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

(ब) नीलामी के सदस्य

क्रमांक	नाम एवं पदनाम	हस्ताक्षर
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Bid: Offer Form (Rs.1000+18% GST i.e. Rs.180/-)

Cash/DD No.....

Receipt No.....

Date.....

RAJASTHAN FINANCIAL CORPORATION

HO/BO.....

1. Name of the bidder _____
2. Address of bidder _____

Phone _____
3. Bid for the assets of _____ M/s _____
Date of auction _____ Date _____
Earnest money as prescribed _____ Rs. _____
4. Details of earnest money:
i) Earnest money _____ Rs. _____
ii) DD/Cash receipt No. _____
5. Bid amount for
i) Composite unit _____ Rs. _____
ii) Only for land & building _____ Rs. _____
iii) Only for plant & machinery _____ Rs. _____

We/I offer Rs. _____ for purchase of assets (indicated above) of above said unit on the terms & conditions as decided by the "Corporation" and on the basis of **"as is where is basis."** We/I have inspected the assets for which bid has been given Our/My bid is on cash down/deferred payment basis.

Signature of bidder

Date: _____

Place _____