

2446

For Website

राजस्थान वित्त निगम
मुख्यालय-उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर-302005
दूरभाष संख्या 0141-2385522

औद्योगिक / व्यावसायिक / आवासीय इकाईयों की विक्रय सूचना

राजस्थान वित्त निगम से सहायता प्राप्त निम्नलिखित औद्योगिक / व्यावसायिक / आवासीय इकाईयों का "जहां है-जैसी है" (भूमि भवन एवं यंत्र-संयंत्र इत्यादि) नकद आधार पर / विलम्बित भुगतान पर विक्रय हेतु मोहरबन्द निविदाएँ आमंत्रित की जाती है:-

क्र.सं.	इकाई का नाम एवं पता	उत्पाद	विक्रय हेतु परिसम्पत्तियां	धरोहर राशि (लाख में)
राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, जयपुर (साउथ) रीको बिल्डिंग, EPIP सीतापुरा औद्योगिक क्षेत्र, जयपुर दूरभाष नं०. 0141-2770433				
1	मैसर्स कृष्णा विला प्राइम अपार्टमेंट प्रा. लि. खसरा नं. 2002 (पार्ट), 2003 (पार्ट), 2010, 2012, 2017, 2058, 2066, 2067 ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. पार्ट बी व सी एवं कॉर्पोरेट प्लॉट नं.- I एवं II, 160 फिट रोड, ग्राम सिरोली, जगतपुरा, जयपुर।	आवासीय / व्यावसायिक ग्रुप हाउसिंग	आवासीय भूमि-16084.38 वर्ग मीटर व 2294.21 वर्ग मीटर व्यावसायिक - 637.82 वर्गमीटर भूमि 1310.41 वर्ग मीटर भवन -65566 वर्गफीट, 1144 वर्ग फीट, कंकीट मिक्सर एल.एस.	25.61
2	मैसर्स ब्लैक बजारा मोटल, एन.एच 12, जयपुर कोटा रोड, टोंक	मोटल / होटल	भूमि- 3236.25 वर्गगज भवन- 24188 वर्गफीट टैंक नं.3, टयूबवेल, स्वागत कक्ष काउण्टर	15.00
राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, उद्योग भवन, रीको चौक, भिवाड़ी दूरभाष नं०. 01493-220939				
3	मैसर्स जागृत इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. ए - 95(ए) रीको इण्डस्ट्रीयल एरिया, Phase I, भिवाड़ी	कॉर्पोरेट कॉम्प्लेक्स (निगम का अधिग्रहित हिस्सा)	सुपर बिल्ट एरिया- 70720 वर्गफीट सेलेबल एरिया- 47209 वर्गफीट	40.22
राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, जयपुर (सेंट्रल), सी-96, जगन पथ, चौमू हाउस, जयपुर दूरभाष नं०. 0141-2369784				
4	मैसर्स मुनीर खान, प्लॉट नं.ए-1-बी, (प्रथम तल) ब्लॉक ए, सूत्रसिद्ध, खासाकोठी सर्किल, बनीपार्क जयपुर	होटल	भवन व अन्य सामान (प्रथम मंजिल)	5.00
राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, डी.आई.सी. परिसर, कलेक्ट्रेट सर्किल, आगरा रोड, दौसा दूरभाष नं०. 01427-223547 एवं 223159				
5	मैसर्स हरी ओम इण्डस्ट्रीज, जी1-87, रीको औद्योगिक क्षेत्र, कोलाना (बांदीकुई) तहसील-बसवा, जिला-दौसा	फ्लोर मिल्स	भूमि- 1000 वर्गमीटर भवन- 3240 वर्गफीट यंत्र-संयंत्र	1.77
6	मैसर्स विकास प्लास्टिक पाईप इण्डस्ट्रीज, ग्राम ठेकडा, एन.एच.11, बाईपास, तहसील महुआ, जिला दौसा	प्लास्टिक पाईप	भूमि- 764.27 वर्गमीटर भवन- 3340 वर्गफीट एवं यंत्र-संयंत्र	2.47
राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, जयपुर (नोर्थ), रोड नं०. 4, विश्वकर्मा औद्योगिक क्षेत्र, जयपुर दूरभाष नं०. 0141-2330538				
7	मैसर्स एस.एल इण्डस्ट्रीज, प्लॉट नं०.जी-1-83, रीको औद्योगिक क्षेत्र, कालाडैरा, जयपुर	सबमर्सिबल पम्पस	भूमि- 501 स्कवायर मीटर, भवन- 3049 वर्गफीट व बाउण्ड्रीवाल एवं यंत्र-संयंत्र	2.45
राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, डी.आई.सी. बिल्डिंग, फूल बाग के पास, अलवर दूरभाष नं०. 0144-2700754				
8	मैसर्स दिलावरी इंडस्ट्रीज, एफ-634, नोर्थ एक्सटेंशन, एम.आई.ए., अलवर	मैन्यूफैक्चरिंग ऑफ बैटरीज	भूमि- 2000 स्कवायर मीटर भवन- 6858 स्कवायर फीट एवं बाउण्ड्री वॉल एवं यंत्र-संयंत्र	5.00
राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, आर.एफ.सी. बिल्डिंग, डीआईसी ऑफिस के पीछे, राजस्थान पत्रिका रोड, इंडस्ट्रियल एस्टेट, कोटा दूरभाष नं०. 0744-2361658				
9	मैसर्स महिमा इंडस्ट्रीज एच-1-88, रीको इंडस्ट्रीयल एरिया, बारां	सीमेन्ट पेन्ट्स	भूमि- 500 स्कवायर मीटर भवन- 3931.12 स्कवायर फीट एवं यंत्र-संयंत्र	1.70

2445

राजस्थान वित्त निगम, शाखा कार्यालय, चौपड़ा कटला, रानी बाजार, बीकानेर			दूरभाष नं०. 0151-2200918
10	मैसर्स श्री श्याम फूड इंडस्ट्रीज, जी-1-23, रीको इंडस्ट्रियल ग्रोथ सेन्टर, खारा, बीकानेर	पापड़	भूमि - 800 स्कवायर मीटर भवन - 5307 स्कवायर फिट 1.66

क्रम संख्या 1 से 4 की निविदा मुख्यालय उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर पर दिनांक 28-12-2020 को मध्याह्न 3.00 बजे तक एवं क्रम संख्या 5 से 10 की निविदा संबंधित शाखा कार्यालय पर दिनांक 28-12-2020 को मध्याह्न 3.00 बजे तक ही प्राप्त की जाएगी एवं तत्पश्चात उसी दिन उक्त इकाइयों की नीलामी की जाएगी। उक्त किसी तिथि पर अवकाश घोषित होने की स्थिति में आगामी कार्य दिवस को नीलामी की जायेगी।

किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार तथा अस्वीकार करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित है।

इकाई संख्या 1 की संपत्तियों का विक्रय माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति के बाद किया जायेगा।

इकाई संख्या 1 व 3 की आंशिक संपत्ति खरीदने के लिए प्रस्ताव आमंत्रित है। जिसके लिए धरोहर राशि प्रस्ताव राशि की 5% देय होगी।

इकाई संख्या 3 के क्रेता को कॉमन फैसिलिटी की सुविधा भुगतान के आधार पर उपलब्ध होगी।

GST की दरें क्रेय राशि पर नियमानुसार देय होगी।

44



महाप्रबन्धक (ऑपरेशन्स)

मो० नं० 94140-97515



निविदा की शर्तें एवं नियम :

1. निविदा के साथ धरोहर राशि का भुगतान नगद/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक/चे-ऑर्डर द्वारा, जो कि राजस्थान वित्त निगम के पक्ष में देय हो, के रूप में किया जाना चाहिये।
 2. निविदा प्रपत्र के साथ रूपये 1,000/- नगद अथवा डी.डी. के रूप में जमा कराने होंगे। निविदाकार द्वारा इकाई की आंशिक सम्पत्ति को खरीदने की दशा में धरोहर राशि प्रस्ताव राशि की 5 प्रतिशत देय होगी।
 3. निविदाकार नीलामी की विस्तृत शर्तें संबंधित शाखा कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। परिसम्पत्तियों का निरीक्षण कार्यालय समय पर कार्यदिवस को संबंधित शाखा प्रबंधक से सम्पर्क कर किया जा सकता है।
 4. रीको लिमिटेड की संस्थागत बकाया राशि, यदि कोई हो तो क्रेता को स्वयं भुगतान करना होगा।
 5. मूल ऋणी जिसकी सम्पत्तियों की नीलामी होने जा रही है, को सूचित किया जाता है कि वह स्वयं या अधिकृत प्रतिनिधि के द्वारा नीलामी कार्यक्रम में भाग ले और इकाई की बेहतर कीमत दिलाने में सहयोग करे। ऋणी या उसके प्रतिनिधि की अनुपस्थिति में यह समझा जायेगा कि ऋणी सम्पत्तियों की और अधिक कीमत दिलाने का इच्छुक नहीं है, ऐसी स्थिति में निगम को पूर्ण अधिकार होगा कि उन्हें नोटिस दिये बगैर सम्पत्तियों को सबसे उच्च बोलीदाता को विक्रय कर दे।
 6. निगम द्वारा गठित नीलामी समिति प्राप्त बोली के आधार पर इकाई के विक्रय का निर्णय नीलामी दिवस पर, नीलामी स्थान पर ही लेगी एवं नियमानुसार प्रारंभिक/विक्रय राशि अथवा आवश्यक दस्तावेजों का निष्पादन करने पर इकाई का कब्जा क्रेता को दे दिया जायेगा।
 7. शर्त निविदा स्वीकार नहीं होगी। किसी भी प्रस्ताव को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित है।
 8. किसी भी इकाई की नीलामी निगम द्वारा बिना कारण बताये रद्द की जा सकती है।
 9. नीलाम की गई इकाई की रजिस्ट्री पर दरे राज्य सरकार के नियमानुसार लागू होगी।
 10. जी.एस.टी. की दरे कय राशि पर नियमानुसार देय होगी।
- अधिक जानकारी के लिए मुख्यालय अथवा संबंधित शाखा कार्यालय से सम्पर्क करें।
 ग्रहण राशि की अधिकतम सीमा :
 एकल स्वामित्व/साझेदारी/सोसायटी - 8.00 करोड़ रूपये।
 कम्पनी - 20.00 करोड़ रूपये।

Wd

राजस्थान वित्त निगम
मुख्यालय, उद्योग भवन, तिलक मार्ग, जयपुर

- (अ) इकाई का नाम (जिसकी परिसम्पत्तियां
निगम द्वारा विक्रय की जा रही है)
(ब) परिसम्पत्तियों का विवरण
(स) निविदा की तिथि

निविदा की शर्तें (नकद / विलम्बित भुगतान पर)

- नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को निर्धारित धरोहर राशि नकद/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स
चैक/पे-ऑर्डर के रूप में जमा
करानी होगी। निविदाएं निविदा प्रपत्र रूपये 1000/- फीस के साथ स्वीकार की जावेगी।
 - इकाई की परिसम्पत्तियों "जहां है जैसी है" की स्थिति में बेची जायेगी।
 - किसी भी निविदा को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
 - (अ) क्रेता के पक्ष में निविदा स्वीकृत होने पर क्रेता को बिक्री राशि की 5 प्रतिशत राशि विक्रय
प्रक्रिया पूर्ण होने पर, पूर्व में जमा कराई राशि समायोजित करते हुए, नकद, बैंक अथवा डीडी द्वारा
तुरन्त उसी दिन जमा करानी होगी (केवल स्थानीय बैंक ही लिए जाएंगे)।
(ब) क्रेता के पक्ष में निविदा स्वीकृत होने की दशा में धरोहर राशि अगर विक्रय राशि के 5 प्रतिशत से
अधिक है तो वह "इनीशियल पेमेन्ट" के पेटे समायोजित कर ली जाएगी।
(स) इनीशियल पेमेन्ट और धरोहर राशि के अन्तर की राशि बैंक द्वारा भुगतान करने की दशा में विक्रय
पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जाएगा कि "बिक्री स्वीकृत पत्र बैंक का भुगतान प्राप्त करने के
उपरान्त ही प्रभावी होगा"।
5. विक्रय राशि के भुगतान की प्रक्रिया:-

अ) यदि विक्रय राशि रूपये 25.00 लाख तक है तो निविदाकर्ता का परिसम्पत्तियां खरीदने का
यह प्रस्ताव नकद आधार
पर होगा तथा निविदाकर्ता द्वारा सम्पूर्ण विक्रय राशि विक्रय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) जारी
होने के 90 दिवस में जमा करानी होगी, जिसका भुगतान निम्न प्रकार से देय होगा :-

- विक्रय राशि का 50 प्रतिशत (अर्नेस्ट मनी सहित) क्रेता को विक्रय पत्र (सेल अप्रूवल
लेटर) जारी होने के 30 दिवस की समयावधि में जमा करानी होगी।
- अग्रिम 25 प्रतिशत राशि अगले माह में जमा करानी होगी। (60 दिवस में)
- शेष 25 प्रतिशत की राशि अगले माह में जमा करानी होगी। (90 दिवस में)
- यदि विक्रय राशि का 50 प्रतिशत विक्रय पत्र (सेल अप्रूवल लेटर) के जारी होने के 30
दिवस में जमा नहीं कराई जाती है तो बिक्री स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी तथा
धरोहर राशि (अर्नेस्ट मनी) जब्त कर ली जावेगी एवं इकाई की नीलामी पुनः नियमानुसार की
जावेगी।
- विक्रय करार के निष्पादन का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।
- विक्रित इकाई की परिसम्पत्तियों का क्रेता के पक्ष में विक्रय इकरार का निष्पादन एवं
परिसम्पत्तियों का अधिग्रहण सम्पूर्ण विक्रय राशि प्राप्त होने के पश्चात ही किया जायेगा

(ब) यदि विक्रय राशि रूपये 25.00 लाख से अधिक है :-

- निविदा की 25: राशि (पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए) क्रेता को बिक्री
स्वीकृति पत्र जारी होने की तारीख से 15 दिवस के भीतर जमा करवानी होगी। आवश्यक
औपचारिकताओं की पूर्ति करते हुए बेची गई परिसम्पत्तियों का कब्जा निगम से 30 दिवस के
भीतर लेना होगा, अन्यथा क्रेता द्वारा जमा कराई गई धरोहर राशि (अर्नेस्ट मनी) निगम
द्वारा जब्त कर ली जाएगी।

UK

- (ii) यदि विक्रय विलंबित भुगतान के आधार पर है तथा विक्रय राशि 25 लाख से 100 लाख रुपये तक है तो क्रेता को विक्रय मूल्य का 25% नगद तथा शेष राशि खरीददार को 11 तिमाही किश्तों में तथा यदि विक्रय राशि 100 लाख से अधिक है तो 19 तिमाही किश्तों में चुकानी होगी जो कि परिसम्पत्तियों पर कब्जा लेने के 6 माह बाद प्रारम्भ होगी।
- (iii) शेष विलंबित भुगतान राशि पर नीलामी के समय विद्यमान ----- प्रतिशत की दर से ब्याज विक्रय स्वीकृति पत्र जारी होने की तिथि से 30 दिन बाद अथवा परिसम्पत्तियों के कब्जा लेने के दिन से, जो भी पहले हो, तिमाही किश्तों में देना होगा। क्रेता को विलंबित ऋण का भुगतान "पोस्ट डेटेड चैक" के द्वारा करना होगा। यदि खरीददार इसमें चूक करता है तो नियमानुसार दण्डनीय ब्याज रियायती दर से प्रतिशत अधिक, अर्थात्..... प्रतिशत की दर से देना होगा। इसके अतिरिक्त निगम को राज्य वित्त निगम अधिनियम की धारा 29 के एवं अन्य प्रावधानों के अनुसार कार्यवाही करने का अधिकार होगा।
- (iv) **Reset clause for interest rate as per norms shall be applicable.**

6. खरीददार को अपनी इकाई में अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के उम्मीदवारों को राज्य सरकार की नीति के अनुरूप रोजगार उपलब्ध कराना होगा।
7. क्रेता को रीको लि. के आई.पी.आई बकाया, जे डी ए/स्थानीय निकाय के बकाया से संबंधित बकाया राशि यदि कोई हो तो जमा करानी होगी इस बकाया राशि की जानकारी संबंधित शाखा प्रबंधक/रीको लि./जे.डी.ए / स्थानीय निकाय. से प्राप्त की जा सकती है।
8. औद्योगिक इकाई के क्रेता को राज्य सरकार के विभाग यथा विद्युत वितरण कम्पनी, वाणिज्यिक कर विभाग, यातायात विभाग, खनिज विभाग, भूमि एवं भवन कर, राज्य एक्साईज, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी एवं उद्योग विभाग की बकाया राशि की जिम्मेदारी नहीं होगी।
9. भूमि एवं भवन के क्रेता को विक्रय संबंधी दस्तावेजों का निष्पादन राजस्थान स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन एक्ट के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क जमा करवाकर करना होगा तथा रजिस्ट्रेशन का व्यय भी क्रेता को वहन करना होगा जो कि उपर्युक्त विक्रय राशि के अतिरिक्त होंगे।
10. क्रेता यदि इस इकाई के भूमि एवं भवन में कोई प्रदूषण फेलाने वाली इकाई लगाना चाहे तो उसे ऐसा करने से पूर्व राजस्थान राज्य प्रदूषण निवारक नियंत्रक मण्डल से पूर्वानुमति प्राप्त करनी होगी।
11. भूमि के लीज होल्ड अधिकार शेष बची हुई अवधि के लिए हस्तान्तरित होंगे।
12. विलंबित विक्रय के मामले में खरीददार यदि धरोहर राशि (इनीशियल पेमेन्ट) 25% से अधिक राशि जमा करना चाहे तो करा सकता है। ऐसे मामलों में शेष बची हुई विलंबित भुगतान की राशि पर विद्यमान दर से ब्याज की राशि का भुगतान देय होगा। समय पर भुगतान नहीं करने की दशा में नियमानुसार दण्डनीय ब्याज देना होगा।
13. क्रेता को अपनी अच्छी साख के बारे में निगम की संतुष्टि के लिए वांछित सूचना सम्पत्तियों पर कब्जा लेने के पूर्व/करार के पूर्व देनी होगी।
14. विलंबित भुगतान आधार के क्रेता को यह सहमति देनी होगी कि निगम इकाई में जब तक ऋण बकाया है, क्रेडिट इन्फोरमेशन ब्यूरो ऑफ इण्डिया को उससे संबंधित ऋण सूचनाएं उपलब्ध करा सकेगा एवं प्राप्त कर सकेगा।
15. यदि क्रेता विक्रय करार का निष्पादन किसी फर्म, साझेदारी या कम्पनी के नाम करवाना चाहे तो ऐसी अवस्था में अनुमति के लिए क्रेता को फर्म/कम्पनी में अपना हिस्सा 50 प्रतिशत से अधिक रखना होगा और सभी साझेदारों/निदेशकों की साख के बारे में समस्त वांछित सूचना देनी होगी।
16. विलंबित भुगतान के आधार पर क्रेता द्वारा इकाई कय करने पर, विलंबित भुगतान की राशि का एक प्रतिशत राशि (सर्विस चार्ज मय टैक्स) जमा कराने के उपरान्त ही विक्रय पत्र जारी किया जावेगा।
17. नगद आधार पर क्रेता द्वारा इकाई कय करने पर, रुपये 5000/- का सर्विस चार्ज जमा कराने के उपरान्त ही विक्रय पत्र जारी किया जावेगा। जो कि विक्रय मूल्य में सम्मिलित नहीं की जावेगी।
18. जिस अवधि तक राजस्थान वित्त निगम की ऋण राशि बकाया रहेगी उस अवधि तक परिसम्पत्तियों की पूर्ण राशि का पूर्ण बीमा क्रेता को कराना होगा।

उक्त शर्तों के अतिरिक्त CRE cases की परिसम्पत्तियों की विक्रय के लिए निम्नलिखित शर्तें और लागू होगी :-

19. परिसम्पत्तियों के विलंबित भुगतान के आधार पर खरीदने पर, खरीददार द्वारा एकल फ्लेट, ऑफिस एवं दुकान की बिक्री के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC), विक्रय राशि में से नियमानुसार राशि निगम में जमा कराने पर ही जारी किया जावेगा।

20. इकाई स्थल पर यदि कोई अनाधिकृत निर्माण कार्य है तो उसे संभावित/इच्छुक खरीददार द्वारा अपने स्वयं के खर्च से एवं स्वयं के स्तर पर ही नियमितिकरण कराना होगा, जिसके लिए निगम किसी भी तरह से जिम्मेदार एवं उत्तरदायी नहीं होगा।
21. The rate of intt shall be reset after every _____ months during the currency of loan after and the Corporation shall charge rate of intt. prevailing at that time or existing rate of interest at that time or existing rate of interest which ever is higher.
22. अन्य शर्तें :

नोट:- मैंने/हमने नीलामी की सभी शर्तें भलीभांति पढ़ एवं समझ ली है और नीलामी की सभी शर्तें मुझे/हमें मंजूर है

(अ) नीलामी में भाग लेने वाले निविदाकर्ता/व्यक्तियों के नाम एवं हस्ताक्षर

क्रमांक	निविदाकर्ता/व्यक्ति का नाम	हस्ताक्षर
1		
2		
3		
4		
5		

(ब) नीलामी के सदस्य

क्रमांक	नाम एवं पदनाम	हस्ताक्षर
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

4/18

2440

Bid / Offer Form (Rs. 1000/+18%GST=1180)

GST No.....

Cash /DD No.....

Receipt No.....

Date:

RAJA STHAN FINANCIAL CORPORATION

HO / BO _____

- 1. Name of the bidder _____
- 2. Address of bidder _____

 Phone No. _____
- 3. Bid for the assets of M/s _____

 Date of auction Date _____
 Earnest money as prescribed Rs. _____
- 4. Details of earnest money :
 - i) Earnest money Rs. _____
 - ii) DD / Cash receipt No. _____
- 5. Bid amount for :
 - i) Composite unit Rs. _____
 - ii) Only for land & building Rs. _____
 - iii) Only for plant & machinery Rs. _____

We / I offer Rs. _____ for purchase of assets(indicated above) of above said unit on the terms & conditions as decided by the "Corporation" and on the basis of "as is where is basis". We / I have inspected the assets for which bid has been given. Our / My bid is on cash down / deferred payment basis.

Signature of bidder

Date: _____
Place: _____

48

