

(5)

RAJASTHAN FINANCIAL CORPORATION
(ARRC)

Udyog Bhawan
Tilak Marg
JAIPUR

No.RFC/ARRC/ 1344

Dated : 23.10.02

24.10.02

CIRCULAR
(ARRC NO. 55)

Sub : **Scheme for disposal of units under Special Sale Drive (SSD) where loan amount sanctioned is upto Rs.10.00 lakh and 5 or more attempts have been made**

While reviewing the progress of the Special Sale Drive which was conducted from 2nd to 7th September, 2002 and 1st to 10th October, 2002, it has been observed that results have been found encouraging. But even though rigorous efforts need to be undertaken for expeditious disposal of units under possession.

It has been decided to launch another special sale drive (SSD) for the disposal of units under possession where loan amount sanctioned is upto Rs.10.00 lakh and 5 or more attempts have hitherto been made. The system of holding special sale drive and modus operandi will be the same as already circulated vide O&M circular No.570 dt.10.1.02, ARRC No.36 dt.19.1.02, ARRC No.39 dt.13.2.2002 and ARRC circular No.49 dt.26.7.2002.

Besides, the guidelines incorporated in the above referred circulars, the salient features of the special sale drive would be as under:

PERIOD OF DRIVE:

	First phase of drive	Second phase of drive
a) Publication of NIT	6th to 12th November, 2002 including second phase.	-----
b) Date of inviting tenders	25 th to 30 th November, 2002	23.12.02 to 28.12.02

DGM(R) will decide tender dates of different branches working in his jurisdiction in consultation with Branch Manager concerned and Nodal Officer.

ELIGIBILITY CRITERIA/COVERAGE:

All the units available for sale (excluding court stay cases), where loan amount sanctioned is upto Rs.10.00 lakh and 5 or more attempts of auction for sale have already been made, are to be covered under the special sale drive. For this, a list of such eligible cases is required to be got prepared carefully.

(1)

AUTHORITY TO SELL THE UNIT(s):

The RO level Sale cum Negotiation Committee is authorised for inviting tenders and finalising the sale. This committee is authorised to finalise the sale price without considering rider of MRV, amount disbursed and any higher offer received in the past. The quorum of the committee shall be 4.

Note:

- i) Intimation to original promoter(s)/partner(s)/Director(s) of the unit regarding auction programme be despatched well in advance, informing him/them to be present in person or through their authorised representative to fetch better price of the assets on the date of auction, failing which the Corporation will be free to dispose off the assets of the unit at the best available price without further notice to him/them.
- ii) Notice of the meeting to the members of the Committee may be sent well in time.
- iii) Decision shall be taken by the Sale Committee on the spot and minutes shall be recorded immediately and signed by each and every members of the committee, including nodal officer. Nodal Officer may bring the information in the prescribed format (circulated earlier), so as to deliver it to DGM(ARRC). HO after returning from the area.

PUBLICITY:

NIT for the special sale drive incorporating requisite information and dates of first and second phase of the drive will be issued by DGM(R) concerned in consultation with Nodal Officer (HO) as per the norms of the Corporation. The proforma of the NIT is appended herewith.

TERMS & CONDITIONS:

Terms and conditions of the special sale drive (SSD) will be same as circulated earlier vide O&M circular No.570 dated 10.1.02, ARRC circular No.36 dt.19.1.02, ARRC circular No.39 dt.13.2.02 and ARRC circular No.49 dt.26.7.02.

STRATEGY:

- i) Eligible units of the special sale drive shall have to be distributed among the staff/officer(s) of the Branch Office and they should visit in their area, contact the intending purchaser party and persuade them for purchasing the assets of the unit(s) under possession.
- ii) Branch Manager/DGM(R) will also ensure publicity through leaflets/pamphlets in the local newspaper(s) as per PG circular No.823 and wherever necessary publicity through hiring tonga/auto rickshaw be also made in the area.

iii) The purchaser parties who participated in the earlier auction(s) may be informed about the auction programme so that they may make up their mind to participate in the auction programme.

iv) Letters enclosing copy of NIT be sent to Industrial Association of the area.

v) Persons/entrepreneurs working in the same line may be personally contacted so as to make sure of their participation in the auction programme.

NOTE:

i) It is to be ensured by Branch Manager and DGM(R) concerned that no unit notified under Special Sale Drive (SSD) shall remain undisposed off as far as possible, as wide powers have been delegated to RO level Sale cum Negotiation Committee and the Corporation has not been able to dispose off such units despite keeping them to auction for 5 or more than 5 times.

ii) Branch Manager and DGM(R) should monitor the progress regularly being made by the staff/officer(s) to whom responsibility is assigned for contacting the intending purchaser party so as to dispose off the assets under possession.

All concerned are advised to make a note of above and ensure complete success of the Special Sale Drive (SSD).

(J.P.Vimal)
Executive Director

Encl : As above.

Copy to :

1. All ROs/BOs/SOs.
2. GM(WZ), Jodhpur / DGM(WZ), Ajmer
3. Standard circulation in HO.

(3)

24/1/02

राजस्थान वित्त निगम
क्षेत्रीय कार्यालय

" निगम द्वारा औद्योगिक इकाईयों की भव्य नीलामी"
नीलामी दिवस पर ही विक्रय का मौके पर निर्णय

राजस्थान वित्त निगम से सहायता प्राप्त निम्नलिखित औद्योगिक इकाईयों की परिसम्पत्तियों की "जहां है जैसी है" के आधार पर विक्रय हेतु मौहुरबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं । निविदा की शर्तें एवं नियम निम्न प्रकार हैं :-

क्र.सं.	इकाई का नाम	उद्योग का प्रकार	परिसम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण
1.	शाखा कार्यालय का नाम - - - - -		
2.	शाखा कार्यालय का नाम - - - - -		
3.	शाखा कार्यालय का नाम - - - - -		

निविदा की शर्तें एवं नियम :

1. निविदा के साथ धरोहर की राशि, जो कि प्रस्ताव का 5 प्रतिशत या अधिकतम स्वये एक लाख, जो भी कम हो, देय होगी । इस राशि का भुगतान नकद/डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/पे-आर्डर द्वारा जो कि राजस्थान वित्त निगम के पक्ष में देय हो, के साथ किया जाना चाहिये ।
2. निविदाकार नीलामी की विस्तृत शर्तें संबंधित शाखा कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं । परिसम्पत्तियों का निरीक्षण कार्यालय समय पर कार्य दिवस को संबंधित शाखा प्रबन्धक से सम्पर्क कर किया जा सकता है ।
3. रीको लि० की संस्थागत बकाया राशि, यदि कोई हो, तो क्रेता को स्वयं भुगतान करना होगा । राज्य सरकार के अन्य सरकारी विभाग जैसे-जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, परिवहन विभाग, वाणिज्य कर विभाग, भूमि एवं भवन कर, राज्य एक्ससाईज और उद्योग विभाग के बकाया/का^{राशि} भुगतान क्रेता को नहीं करना होगा । बकाया राशि की सूचना शाखा प्रबन्धक से प्राप्त की जा सकती है ।
4. मूल ऋणी, जिसकी सम्पत्तियों की नीलामी होने जा रही है, को सूचित किया जाता है कि वह स्वयं या अधिकृत प्रतिनिधि नीलामी कार्यक्रम में भाग ले और इकाई की बेहतर कीमत दिलाने में मदद करे । ऋणी या उसके प्रतिनिधि

की अनुपस्थिति में यह समझा जायेगा कि ऋणी सम्पत्तियों की और अधिक कीमत दिलाने का इच्छुक नहीं है । ऐसी स्थिति में निगम को पूर्ण अधिकार होगा कि उन्हें नोटिस दिये बगैर सम्पत्तियों को सबसे उच्च बोलीदाता को विक्रय कर दे ।

5. निगम द्वारा 30.4.2000 तक अधिगृहीत इकाईयों पर विक्रय कर आस्थगन/प्रोत्साहन {इंसेटिव} यदि समय एवं रकम के अनुसार बाकी है तो उसका लाभ इकाई के क्रेता को नियमानुसार प्राप्त होगा । इसकी सूचना संबंधित शाखा कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है । यह लाभ क्रेता को कृय की गई इकाई में उत्पाद मिश्रण/परिवर्तन पर भी उपलब्ध रहेगा ।
6. सशर्त निविदा स्वीकार्य नहीं होगी । किसी भी प्रस्ताव को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार निगम के पास सुरक्षित है ।

क्र. सं.	शाखा कार्यालय	नीलामी स्थल	प्रथम चरण		द्वितीय चरण	
			दिनांक	समय	दिनांक	समय
1.						
2.						
3.						
4.						

प्रथम चरण में अविक्रित इकाईयों की नीलामी दूसरे चरण में की जाएगी ।

“पुरानी मशीनों के इच्छुक क्रेता भी आमंत्रित हैं ।”

उप महाप्रबंधक {क्षेत्रीय}

निगम द्वारा गठित नीलामी समिति प्राप्त बोली के आधार पर इकाई के विक्रय का निर्णय नीलामी दिवस पर नीलामी स्थान पर ही लेगी एवं नियमानुसार विक्रय राशि तथा आवश्यक दस्तावेजों का निष्पादन करने पर इकाई का कब्जा क्रेता को दे दिया जाएगा ।

बिजली अंचल

पानी अंचल

सबके पदांश