

**Minutes of the Meeting held on 20.04.2013 regarding
development and allotment of plot in respect on
industrial area Apparel Park, Jaipur.**

A meeting was held under the Chairmanship of Chairman, RIICO to resolve the issues regarding development & allotments at industrial area Apparel Park, Jaipur.

The following were present:

1. Sh. Naveen Mahajan, Managing Director
2. Smt. Aparna Sahay, Financial Advisor
3. Sh. Chetan Deora, Advisor (Infra)
4. Sh. D.K. Sharma, Sr.DGM, Finance
5. Sh. Madhvendra Verma, Sr. DGM; Technical
6. Sh. G.N. Jindal, Sr. DGM, Law
7. Sh. L.N. Gupta, Sr. Regional Manager, Jaipur (South)
8. Smt. Rinku Bansal, Dy. Town Planner
9. Representative of applicants (GEAR)
 - a) Sh. Raja Ram Kandoi, Representative of GEAR/ applicants
 - b) Sh. Mohan Agnani, Representative of GEAR/ applicants
 - c) Sh. Pradeep Chugani, Representative of GEAR/ applicants
 - d) Sh. Pawan Kumar Laskari, Representative of GEAR/ applicants

The Government directives, issued in this regard vide order dated 10.09.2012 & the decision dated 17.09.2012 of Hon'ble High Court in SB Civil writ 7131/2007 was placed in the meeting.

Discussion was held on various issues and following emerged:-

1. **Rate of allotment**:- The representative of the applicants (of year 2003) requested that while deciding the rate of allotment, RIICO should consider the long pendency of their applications, the amount deposited and decision taken in various meetings. It was apprised to the representatives of the applicants that according to the directions of the Government, revised development scheme of the Apparel Park is to be prepared and rate of allotment is to be decided

afresh, in accordance with the present policy of the Corporation.

The representatives were apprised with the prevailing land pricing policy of the Corporation issues vide office order No.IPI/F-1(9)-3/2011/127 dated 10th May, 2012, inter-alia stipulating that land similarly situated to be similarly priced. Accordingly, the management proposed the allotment rate at Rs.4700/- psqm & it is subject to eventual decision of IDC.

2. **Area to be allotted :-** Due to legal disputes , the available saleable industrial land in the area is 46.19 acre ,whereas pending applications are for 56.95 acre, accordingly a shortfall of 10.76 acres.

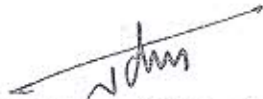
To accommodate all the applicants it was agreed that allotment to the applicants upto 2000 sqm. may be given without reduction in the applied area, whereas deficit in the area may be met out either by reducing the proportionately the area of the applicants who applied for more than 2000 sqm. or by another appropriate formula.

3. On the request of the representatives for providing the installment facilities for payment of balance 75% development charges, it was clarified that no installment facility is allowed as per the policy of the Corporation.
4. As per the direction of the Government, the applicant(s) who withdraws their applications or does not show interest for allotment on the above cited terms within 30 days of intimation, the deposited amount shall be refunded along with 12% compound interest.
5. The Government has also given direction that the area of plots upto 2000.00 sqm. shall be allotted on 20% concessional rate of allotment on priority basis to the 133 pending applications. It was agreed to allot land upto 2000 sqm. on 20% concessional rate and the balance land area shall be allotted on normal rate of allotment. No other

rebate/concession, except as above, shall be allowed to these applicants.

The representatives of applicants have agreed to all stipulation made in State Government letter dated 10.09.2012 (Copy annexed). However, they requested to consider to enhance the stipulated time period for commencement of production from 2 years to 3 years as has been done by RIICO for fresh investors vide IDC decision dated 04.01.2013. It was agreed that the request of the representatives shall be placed before the competent authority for taking a view.

The meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.


Managing Director

राजस्थान सरकार
उद्योग (ग्रुप-1) विभाग

क्रमांक प.14(24)उद्योग/1/2011

जयपुर, दिनांक : 10.09.2012

✓ प्रबन्ध निदेशक
रीको,
जयपुर।

10/9/2012

10/9/2012

10/9/2012

विषय: महल अपरेल पार्क के संबंध में ।

प्रसंग: आपका पत्र क्रमांक: SRM/U(14)/Planning/App.Park/09-10/116 दिनांक
06.04.2011 ।

महोदय,

उपरोक्त प्रसंगाधीन पत्र के क्रम में निर्णय हेतु दिनांक 7.9.2012 को माननीय उद्योग मंत्री महोदय की अध्यक्षता में एक बैठक आयोजित की गयी। जिसमें निर्णय लिया गया कि जांबुवा, निवेश एवं अप्रवासी, भारतीय एवं प्रबन्ध निदेशक, रीको का कमेटी द्वारा दिनांक 04.02.2011 में की गई सिफारिशों जो निम्न प्रकार है, के अनुसार रीको द्वारा कार्यवाही की जावे :-

- (i) अपरेल पार्क की नये सिरे से विकास की योजना बनानी चाहिए ओर वर्तमान नीति के अनुसार ही विकास शुल्क दर निर्धारित की जानी चाहिए।
- (ii) सभी 133 आवेदकों को यह विकल्प दे देना चाहिए की यदि वे चाहे तो आवंटन प्राप्त कर सकते है और चाहे तो 12 प्रतिशत वार्षिक चक्रवर्ती ब्याज की दर से जमा राशि वापस ले सकता है।
- (iii) निगम द्वारा जो भी नई विकास शुल्क निर्धारित की जायेगी उस पर 20 प्रतिशत की छूट प्रदान करते हुए इन 133 आवेदकों को वरीयता के आधार पर आवंटन का विचार किया जाना चाहिए।
- (iv) विज्ञापन में अपरेल पार्क में 500 से 2000 वर्गमीटर क्षेत्रफल के भूखण्ड आवंटन हेतु उपलब्ध है के अनुसार उपसमिति का यह मत है कि 133 आवेदकों को 2000 वर्गमीटर तक के भूखण्ड रियायती दर पर देने चाहिए और 2000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्ड को निर्धारित नई विकास शुल्क दर पर आवंटन का विचार किया जाना चाहिए।
- (v) 133 मूल आवेदकों को आवंटन इस शर्त के अधीन किया जाना चाहिए कि वे न्यायालय से लम्बित प्रकरणों को वापस लेंगे।
- (vi) 12 प्रतिशत वार्षिक चक्रवर्ती ब्याज, आवेदक द्वारा रीको में जमा करायी गयी राशि पर विशेष मामले के तौर पर दिया जावे तथा विकास राशि के मद में समायोजित किया जाना चाहिए।
- (vii) आवंटी को कब्जा दिये जाने के 2 वर्ष में उत्पादन आरम्भ करना होगा।
- (viii) उत्पादन प्रारम्भ होने की घास्तविक तिथि से 5 वर्ष के अन्दर भूखण्ड का हस्तान्तरण किये जाने की कोई स्वीकृति नहीं दी जायेगी।

OFFICE OF THE
SECRETARY

10 SEP 2012

3555

12/19

(ix) आवेदक को भूखण्ड का कोई उपविभाजन स्वीकृत नहीं होगा।

(x) आवेदकों को आवंटन प्रदूषण मुक्त शून्य डिस्चार्ज कपडा इकाई स्थापित करने के लिए दिया जायेगा।

अतः समिति द्वारा की गयी अनुसंशा के आधार पर कार्यवाही कर सूचित करने का श्रम करावें।

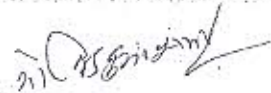
भवदीय,



शासन उप सचिव

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. विशिष्ट सहायक, माननीय उद्योग मंत्री महोदय।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, उद्योग विभाग।
3. निजी सचिव, आयुक्त, उद्योग विभाग।
4. निजी सचिव, आयुक्त, बी.आई.पी।



शासन उप सचिव